

Анкета-заявление на получение займа

(заполняется на каждого потенциального заемщика)

1. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Ф.И.О. (полностью):		
Ф.И.О. до изменения (в случае если менялись фамилия, имя, отчество):		
Мобильный телефон:	Домашний телефон:	E-mail:

2. СВЕДЕНИЯ О ЗАПРАШИВАЕМОМ ИПОТЕЧНОМ ЗАЙМЕ

Ипотечный продукт:
<input type="checkbox"/> «МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ – срочный» <input type="checkbox"/> «ПРИБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ»
Цель займа:
<input type="checkbox"/> Приобретение квартиры по договору купли-продажи <input type="checkbox"/> Приобретение квартиры по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования) <input type="checkbox"/> Приобретение жилого дома с земельным участком <input type="checkbox"/> Приобретение последней доли квартиры <input type="checkbox"/> Приобретение последней доли жилого дома с земельным участком <input type="checkbox"/> Строительство индивидуального жилого дома <input type="checkbox"/> Приобретение комнаты <input type="checkbox"/> Приобретение земельного участка
Намерение проживать в приобретаемом жилом помещении: <input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Наименование населенного пункта, в котором планируется приобретение недвижимости: Астраханская область, _____

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

Пол: <input type="checkbox"/> Мужской <input type="checkbox"/> Женский	Дата рождения:	Место рождения:
Паспортные данные: Серия _____ № _____, дата выдачи _____ кем выдан (укажите полностью): _____		
СНИЛС: _____, ИНН: _____		
Адрес постоянной регистрации: _____ _____	<input type="checkbox"/> Наем <input type="checkbox"/> Собственное жилье <input type="checkbox"/> Иное _____	
Кол-во лет проживания по этому адресу: _____		
Адрес фактического проживания: <input type="checkbox"/> Совпадает с адресом постоянной регистрации <input type="checkbox"/> Иной (указать): _____ _____ _____	<input type="checkbox"/> Наем <input type="checkbox"/> Собственное жилье <input type="checkbox"/> Иное _____	
Кол-во лет проживания по этому адресу: _____		

Семейное положение:	
<input type="checkbox"/> Холост/не замужем <input type="checkbox"/> Разведен(-а) <input type="checkbox"/> Вдовец/вдова <input type="checkbox"/> Женат/замужем <input type="checkbox"/> Длительное совместное проживание (гражданский брак)	Брачный договор: <input type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет
<i>Если имеется брачный договор, то указать установленный в нем режим имущества и условия совершения супругами сделок по приобретению имущества и распоряжению им.</i>	

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАНЯТОСТИ ЗАЯВИТЕЛЯ

Общий трудовой стаж: _____ лет	Трудовой стаж на последнем месте работы: _____ лет	Место работы в настоящее время: <input type="checkbox"/> По найму <input type="checkbox"/> Собственное дело
Наименование работодателя (указать полное наименование организации-работодателя):		
Фактический адрес работодателя:		
Рабочий телефон:	Должность заявителя:	
ИНН организации:		
Среднемесячный доход за вычетом налогов:		

5. ТЕКУЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Кредиты (займы)				
Наименование кредитора	Сумма кредита	Дата выдачи и срок кредита	Ежемесячный платеж	Остаток долга
Другие обязательства перед третьими лицами (займы у друзей и/или работодателей и т.д.)				
Сумма денежного обязательства	Дата погашения	Ежемесячный платеж	Остаток долга	
Допускались ли просрочки по кредитам за предыдущее 3 календарных года?				
<input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/> Да, более 180 дней				

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ (отметить знаком «√»)	Да	Нет
Участвуете ли Вы в настоящее время в судебном процессе в качестве истца, ответчика или третьего лица?		
Были ли Вы когда-либо приговорены решением суда к наказанию?		
Существуют ли в отношении Вас решения суда, которые Вы не выполнили?		
Существует ли в отношении Вас решение суда о взыскании задолженности за счет реализации Вашего имущества?		

Являетесь ли Вы учредителем (участником) юридического лица?		
Состоите ли Вы на учете в психоневрологическом и/или наркологическом диспансере?		
Имеется ли у Вас задолженность по налоговым платежам?		
Предпринимаете ли Вы в настоящее время шаги для получения кредитов (займов) у других учреждений или намерены получить такие займы в будущем?		
Ведется ли судом в отношении Вас производство по делу о несостоятельности (банкротстве), или в течение предшествующих пяти лет Вы признавались несостоятельным (банкротом) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации?		
Планируется ли в ближайшем будущем (ближайшие 12 месяцев) смена места постоянной работы, места жительства, долгосрочная командировка (более 30 дней), изменение в семейном положении и составе семьи (рождение ребенка, брак, расторжение брака и т.п.)?		

7. ИНФОРМАЦИЯ О ПАРАМЕТРАХ ИПОТЕЧНОЙ СДЕЛКИ
(параметры для составления пакета документов по сделке)

Запрашиваемая сумма займа	Собственные средства	Стоимость недвижимости по договору приобретения
Остаток субсидии	Стоимость недвижимости по оценке	Срок займа

В чью собственность будет оформляться приобретаемая недвижимость:

Ф.И.О. полностью	Степень родства	Доля в приобретаемой недвижимости

Заявитель (Ф.И.О. полностью)	Дата	Подпись

Укажите, откуда Вы узнали об ипотеке в ОАО «Ипотечное агентство Астраханской области» (возможно несколько ответов)	Отметьте √
Реклама в сети Интернет	
Подсказали знакомые, родственники, коллеги	
Направила риелторская компания	
Реклама и информация на ТВ	
Наружная реклама (реклама на улицах города)	
Реклама и информация в прессе (газеты, журналы)	
Другой источник (просьба указать)	

8. СОГЛАСИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

Я, (Фамилия, имя, отчество полностью) _____

Документ, удостоверяющий личность (наименование, серия, номер) _____

Орган, выдавший документ, удостоверяющий личность, дата выдачи, код подразделения (при наличии) _____

Проживающий (-ая) по адресу: _____

Контактные телефоны заявителя: _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС, при наличии): _____

Адрес электронной почты (e-mail) _____

Телефон контактного лица _____, ФИО контактного лица _____ (далее – контактное лицо),

предоставляю согласие АО «Ипотечное агентство Астраханской области», адрес: 414040, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Красная Набережная, дом 3, тел. (8512) 64-57-57, а также любому лицу, являющемуся надлежащим кредитором (займодавцем) по заключенному мной договору займа (далее — Оператор), в целях получения мной займа и/или исполнения обязательств по заключенному со мной договору займа и иным договорам, продвижения Оператором товаров, работ и услуг, получения мной информации, касающейся продуктов и услуг Оператора и/или его контрагентов, и/или иным лицам, указанным в изложенных ниже согласиях, на совершение следующих действий:

1. согласен не согласен

На обработку Оператором моих персональных данных, указанных в настоящем Согласии и заверении (далее – Согласие/ Согласия) и в иных предоставленных мною документах, а также моих биометрических персональных данных (в том числе фотографическое изображение в целях установления личности при оказании услуг), совершение с ними любых действий с использованием средств автоматизации и/или без средств автоматизации, в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Персональные данные, указанные в настоящем Согласии, включая, фамилию, имя, отчество; данные документа, удостоверяющего личность; год, месяц, число и место рождения; адрес; иные данные указанные в настоящем Согласии; а также гражданство; доходы; контактные телефоны, почтовые адреса, адреса электронной почты и другие сведения, предоставленные мною и полученные Оператором (в том числе в электронном виде) в процессе оказания мне услуг, заключения и/или исполнения договоров с Оператором, содержащиеся в заявлениях, письмах, соглашениях и иных документах, а также любую иную информацию, доступную либо полученную Оператором от государственных и иных органов и организаций, предоставляются в целях принятия решения о возможности предоставления мне займа, а также исполнения обязательств по заключенным со мной договорам.

На запрос Оператором дополнительных сведений в государственных и иных органах и организациях в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». На поручение Операторами, в указанных выше целях, совершения отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, информация о наименованиях и

местонахождения которых размещена на сайте www.ипотека30.рф на дату предоставления данного согласия, при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять действия (операции) с моими персональными данными, аналогичные действиям, которые вправе осуществлять Операторы.

2. согласен не согласен

На передачу Оператором следующим операторам связи: ПАО «Мегафон», г. Москва, Оружейный переулок, д.41; ПАО «МТС», г. Москва, ул. Марксистская, д.4; ПАО «Вымпелком», г. Москва, ул.8 марта, д.10, стр.14, ООО «Т2 Мобайл» г. Москва, поселение Московский, Киевское ш., 22-й км, домовладение 6, стр. 1 эт 5 ком 33; ПАО «Ростелеком» г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15, (далее — Операторы связи) моих персональных данных и обработку Операторами связи полученных персональных данных, а также на передачу Операторами связи Оператору следующих сведений обо мне как об абоненте: фамилия, имя, отчество абонента, адрес абонента, абонентские номера, другие данные, позволяющие идентифицировать абонента или его абонентское устройство, сведения о трафике и платежах абонента (за исключением сведений, составляющих тайну связи).

3. согласен не согласен

На направление на мой номер телефона, адрес электронной почты, адрес постоянной регистрации, адрес фактического проживания, указанные в заявлениях, письмах, соглашениях и иных предоставленных Оператору документах, SMS-сообщений и/или звонков и/или электронных сообщений с информацией об исполнении обязательств по договору (ам), заключенному (ым) с Оператором, о принятом Оператором решении о предоставлении мне займа, а также информации рекламного характера об услугах Оператора для целей продвижения услуг Оператора, совместных услуг Оператора и третьих лиц, в том числе на получение информации о продуктах и услугах, коммерческих предложений Оператора или третьих лиц. Согласен (-на) с тем, что Оператор не несет ответственности за ущерб, убытки, расходы, а также иные негативные последствия, которые могут возникнуть в случае, если информация в SMS-сообщении и/или звонке и/или электронном сообщении, направленная Оператором, станет известна иным третьим лицам.

4. согласен не согласен

На получение Оператором обо мне информации (включая кредитный отчет) из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких), а также на предоставление информации обо мне в любые бюро кредитных историй в объеме и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях». Согласие предоставлено в целях принятия Оператором решения о предоставлении мне займа, заключения со мной и дальнейшего сопровождения (исполнения) договора займа. Право выбора бюро кредитных историй предоставляется мной Оператору по его усмотрению без дополнительного согласования со мной.

5. согласен не согласен

На мое фотографирование и копирование (в т.ч. путем создания электронных образов) документов, необходимых для заключения договора с Оператором (в том числе вне подразделения Оператора), а также их хранение и обработку на основе принципов конфиденциальности и защиты информации, установленных в отношении такой информации действующим законодательством.

6. согласен не согласен

На осуществление Оператором взаимодействия, направленного на возврат просроченной мной задолженности по заключенному со мной договору займа, с контактными лицом, указанным в настоящих Соглашениях, в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 230-ФЗ «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» (далее – Федеральный закон № 230-ФЗ).

согласен не согласен

При взаимодействии Оператора с контактными лицом, указанным в настоящем Соглашении в соответствии с требованиями Федерального закона № 230-ФЗ, передавать (сообщать) контактному лицу или делать доступными для него сведения обо мне как о должнике, просроченной задолженности и ее взыскании и любые другие мои персональные данные.

7. согласен не согласен

На уступку Оператором прав (требований) по заключенному со мной договору займа иным третьим лицам, включая некредитные организации, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе передачу прав на закладную (при ее наличии).

Я осведомлен, что запрет уступки Оператором прав (требований) по договору займа третьим лицам не препятствует заключению мной договора с Оператором.

Я подтверждаю, что информация, указанная в Соглашениях и в иных документах, предоставленных мною в целях получения займа и исполнения обязательств по договору займа, является полной, точной и достоверной.

Я ознакомлен с информацией, доведение которой до заключения договора займа предусмотрено законодательством, в том числе со всеми условиями предоставления заемщику займа, его использования и возврата.

Мне известно, что:

- любые сведения, содержащиеся в Соглашениях и в иных документах, предоставленных мною Оператору в целях принятия решения о возможности приема на обслуживание и в процессе оказания мне услуг, заключения и/или исполнения договоров, могут быть в любое время проверены или перепроверены Оператором с использованием любых источников, из которых в соответствии с требованиями законодательства РФ допускается получение информации.
- в предоставлении денежных средств – займа мне может быть отказано без объяснения причин. Принятие указанных Соглашений не является обязательством Оператора предоставить заем.
- страхование, предусмотренное выбранной мной программой кредитования, должно осуществляться в страховых организациях, отвечающих требованиям Оператора, и что я могу выбрать любую страховую организацию из уже проверенных на соответствие требованиям Оператора или выбрать иную, которая будет проверена на соответствие требованиям.

Согласия на обработку персональных данных предоставляются на срок действия договора с Оператором, но не менее 5 (пяти) лет, по истечении указанного срока Соглашения продлеваются на каждый пятилетний срок, если Соглашения не будут мною отозваны. Осведомлен (-а), что настоящие Соглашения могут быть отозваны мной при предоставлении Оператору заявления в простой письменной форме.

С расходами, связанными с проведением ипотечной сделки, ознакомлен:

- 1) Юридические услуги АО «Ипотечное агентство Астраханской области» (в случае предоставления);
- 2) Проценты за пользование заёмными средствами – уплата согласно условиям договора займа;
- 3) Оценка рыночной стоимости предмета залога (в случае проведения его независимой оценки) – оплата в соответствии с тарифами Оценочной компании;
- 4) Имущественное и/или личное страхование - оплата страховых взносов в соответствии с тарифами Страховой компании;
- 6) Госпошлина за регистрационные действия в Росреестре – согласно действующего законодательства.

Сведения о принадлежности к некоторой категории лиц (отметить нужное):

- 1) Я являюсь публичным должностным лицом (ПДЛ¹): Да Нет

При положительном ответе укажите: ИПДЛ МПДЛ РПДЛ

Наименование должности, занимаемой в качестве ПДЛ, наименование и адрес органа/ ведомства государственного органа/ международной организации:

- 2) Я состою в родстве с публичным должностным лицом: Да Нет

¹ Под ПДЛ понимаются: Иностранцы публичные должностные лица (ИПДЛ), должностные лица публичных международных организаций (МПДЛ), а также лица, замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации (РПДЛ).

При положительном ответе укажите: Степень родства (супруг, супруга, родитель, ребенок, дедушка, бабушка, внук, внучка, полнородный/ неполнородный брат или сестра, усыновитель, усыновленный), ФИО и публичная должность родственника:

3) Я сам являюсь бенефициарным владельцем, иные лица, имеющие возможность контролировать мои действия, отсутствуют:

Да Нет²

4) Я действую к собственной выгоде: Да Нет³

Заявитель (Фамилия И.О./подпись) _____ / _____

Дата _____

² В случае наличия иного лица, контролирующего Клиента, необходимо заполнить Сведения о бенефициарном владельце.

³ В случае если физическое лицо действует к выгоде других лиц, необходимо заполнить Анкету выгодоприобретателя.