

## Перечень документов

### Согласия и заверения заявителя.

#### Паспорт гражданина РФ.

**Военный билет/документ, подтверждающий отсрочку** (для заемщика мужского пола до 27 лет, с подтвержденным доходом).

#### Для опции «Легкая ипотека»

- паспорт гражданина РФ;
- любой документ на выбор: СНИЛС, водительское удостоверение, удостоверение личности военнослужащего, удостоверение сотрудника федеральных органов власти, военный билет, загранпаспорт.

#### Для программы «Семейная ипотека» дополнительно:

- свидетельства о рождении детей заемщика.

#### Для программы «Перекредитование» дополнительно:

- кредитный договор по ранее полученному кредиту со всеми дополнительными соглашениями (при наличии);
- справка/выписка по ранее полученному кредиту об остатке задолженности;
- документы, подтверждающие своевременное погашение задолженности по ранее полученному кредиту.

#### Для опции «Материнский капитал» дополнительно:

- справка Пенсионного фонда РФ об остатке средств материнского (семейного) капитала;
- государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

#### Для программы «Военная ипотека» дополнительно:

- свидетельство участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

### ДОКУМЕНТЫ ПО ДОХОДАМ (не требуются для опции «Легкая ипотека» и программы «Военная ипотека»)

#### Для работников по найму

- трудовая книжка/ трудовой договор (копия, заверенная работодателем);
- справка о доходах по форме 2-НДФЛ или по форме Кредитора:
  - за последние 12 мес. при работе на текущем месте 12 календарных мес. и более; либо
  - за фактически отработанное время при работе на текущем месте менее 12 календарных мес., минимум за последние шесть полных календарных месяцев).

#### Для индивидуальных предпринимателей

- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП;
- налоговая декларация (за последние полные восемь кварталов (24 месяца)).

#### Для собственников бизнеса

- справка с общей информацией о деятельности компании;
- отчет о финансовых результатах (Форма № 2) за 2 (два) последних календарных года и все полные кварталы текущего календарного года;
- решение о выплате дивидендов (при получении дивидендных доходов).

#### Для пенсионеров

- пенсионное удостоверение/ справка;
- справка о размере пенсии.

### ДОКУМЕНТЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ, ПЕРЕДАВАЕМОЙ В ЗАЛОГ

- отчет об оценке недвижимости;
- документ, удостоверяющий личность продавца (если продавец физическое лицо). Если продавец старше 65 лет, предоставляется справка из ПНД или водительское удостоверение.

#### Первичный рынок

- договор участия в долевом строительстве и уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (при наличии).

#### Вторичный рынок

- правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на недвижимость;
- кадастровый/ технический паспорт (техническая документация) на недвижимость;
- кадастровый паспорт/ иные документы кадастрового учета на земельный участок, если предмет залога, в т.ч. земельный участок.

! Перечень документов может быть расширен в зависимости от конкретных условий.