

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ

Гражданство: Российская Федерация

Регистрация: по месту жительства/месту пребывания на территории Российской Федерации

Возраст: от **21** года до **65** лет (включительно) на момент полного погашения ипотечного кредита

Трудоустройство:

- наемные работники;
- индивидуальные предприниматели;
- физические лица, занимающиеся частной практикой;
- физическое лицо – единоличный учредитель и исполнительный орган организации, ее единственный участник, член, собственник ее имущества;
- пенсионеры – лица, вышедшие в отставку либо на пенсию.

Требования к доходу: заемщик имеет подтвержденный доход, соответствует требованиям Кредитора к кредитоспособности и платежеспособности.

Требования к трудовому стажу: к работникам по найму – не менее **3** полных календарных месяцев на последнем месте работы, при условии, что испытательный срок пройден или отсутствует (в случае, если стаж на текущем месте работы меньше 6 месяцев, сфера деятельности или профессия на предыдущем и на текущем месте работы должны совпадать); к индивидуальным предпринимателям – безубыточная предпринимательская деятельность не менее **24** календарных месяцев.

Состав заемщиков: число заемщиков по одному ипотечному кредиту – не более **4** человек.

Окончательное решение о соответствии заемщика требованиям Кредитора принимается в отношении каждого заемщика индивидуально на основании анализа представленных документов.

Требования к заемщикам, являющимся участниками НИС (накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих):

- заемщиком является гражданин Российской Федерации;
- возраст заемщика от **25** лет до достижения предельного возраста пребывания на военной службе (в соответствии с Федеральным законом от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе») на момент полного погашения ипотечного кредита.